

## Conseil territorial

**Mardi 17 décembre 2024 à 19h**

**Hôtel de ville de Vitry-sur-Seine  
2 avenue Youri Gagarine  
94400 Vitry-sur-Seine**

**La séance sera retransmise en direct sur le site de l'EPT :**

<https://www.grandorlyseinebievre.fr/retransmission-du-conseil-territorial>

# Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

## Conseil territorial

**Mardi 17 décembre 2024 - 19h**

**Hôtel de ville Vitry-sur-Seine**

### Ordre du Jour

#### Affaires générales

C.01	Compte rendu des délibérations du bureau territorial et des décisions du Président dans le cadre des délégations d'attributions du conseil territorial	Michel Leprêtre
C.02	Rapport d'Activité 2023 de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre	

#### Moyens généraux

C.03	Conditions et modalités de mise à disposition des véhicules de fonction et de service pour l'année 2025	Michel Leprêtre
------	---	-----------------

#### Ressources humaines

C.04	Revoiture du régime indemnitaire applicable aux personnels du Grand-Orly Seine Bièvre	Michel Leprêtre
C.05	Nouvelles modalités d'organisation du temps de travail des personnels du Grand-Orly Seine Bièvre	

#### Finances

C.06	Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget 2025	Stéphanie Daumin
C.07	Décision modificative n°2 de 2024 du Budget Principal	
C.08	Budget annexe Hôtels d'entreprises de Viry-Châtillon – La Station - Décision modificative n°2 2024	
C.09	Budget autonome assainissement géré en régie - Décision modificative n°3 de 2024	
C.10	Versement d'avances aux associations avant le vote du budget 2025 - Budget principal	
C.11	Admissions en non-valeur pour le budget annexe d'assainissement en DSP (Ablon-sur-Seine), pour le budget annexe La Station (58006) et pour le budget autonome d'assainissement	
C.12	Renonciation à l'option d'assujettissement de la TVA du budget autonome assainissement (59000)	

#### Culture

C.13	Demande de renouvellement de classement auprès du Ministère de la Culture et de la Communication pour le Conservatoire à Rayonnement Départemental de Cachan	Patrice Sac
------	--	-------------

#### Espace public

##### Déchets

C.14	Règlement intercommunal de la collecte des déchets ménagers et assimilés	Michel Leprêtre
------	--	-----------------

##### Assainissement

C.15	Fixation des taux de redevances territoriales d'assainissement collectif pour 2025	Jean-François Delage
------	--	----------------------

##### Eau potable

C.16	Procès-verbal de transfert des biens du SEDIF sur le territoire de la régie Eau Seine et Bièvre vers l'EPT	Pierre Bell-Lloch
C.17	Fixation de la contre-valeur correspondant à la "redevance pour performance des réseaux d'eau potable" due à l'agence de l'eau Seine Normandie	
C.18	Convention de cession des biens entre l'EPT et la régie Eau Seine et Bièvre	
C.19	Mise à jour du règlement de service de l'eau potable des régies RESO et Eau Seine & Bièvre	

##### Eau / Assainissement

C.20	Rapport annuel sur le prix et la qualité du service de l'eau et de l'assainissement – Année 2023	Jean-François Delage
------	--	----------------------

##### Développement économique - Emploi

C.21	Approbation du plan logistique territorial	Bruno Marcillaud
C.22	Convention pluriannuelle 2025-2027 entre l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre et le Cluster Eau- Milieux-Sols Paris Ile-De-France	Elise Gonzales
C.23	Convention de partenariat avec l'association FuturAge 2025-2026	
C.24	Convention pluriannuelle 2025-2027 entre l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre et Materiaupôle	
C.25	Convention de partenariat 2025-2027 avec l'association Campus urbain	

# Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Développement du territoire		
Politique de la ville - Renouvellement urbain		
C.26	Contrat de ville Intercommunal "Engagements Quartiers 2030"	
C.27	L'Haÿ-les-Roses – Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 de la concession d'aménagement "Paul-Hochart"	
C.28	Conventions d'abattement TFPB pour les villes de Arcueil, Athis-Mons, Cachan, Choisy-Le-Roi, Gentilly, Le Kremlin-Bicêtre, Ivry-Sur-Seine, Valenton, Villeneuve-Saint-Georges, Vitry-Sur-Seine, Villejuif, Orly, Savigny-Sur-Orge, Viry-Chatillon signées avec les bailleurs de l'Etat	Sophie Labrousse
C.29	Savigny-sur-Orge – Renouvellement Urbain - Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 de la concession d'aménagement "ZAC Grand Vaux Grand Val"	
C.30	Savigny-sur-Orge – Renouvellement Urbain- Approbation des modalités de concertation préalable à la création de la ZAC Grand Vaux Grand Val	
Aménagement		
C.31	Convention 2024 de la Conférence des projets de la Vallée Scientifique de la Bièvre (VSB)	Michel Leprêtre
C.32	Modification du règlement intérieur de la Commission aménagement permanente	
C.33	Arcueil – Bilan de la concertation préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concertée sur le secteur Cœur de Ville	
C.34	Arcueil – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la ZAC du Coteau	
C.35	Arcueil – Convention de portage foncier avec le SAF 94, pour l'acquisition d'un bien sis 1 impasse Simon (lot B)	
C.36	Arcueil – Convention de portage foncier avec le SAF 94, pour l'acquisition d'un bien sis 85 Avenue Paul Vaillant Couturier	
C.37	Athis-Mons – Approbation de l'avenant n°6 à la concession d'aménagement de la ZAC des Bords de Seine Aval	
C.38	Athis-Mons – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la ZAC des Bords de Seine Aval	
C.39	Cachan - Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la concession d'aménagement Campus Cachan	
C.40	Choisy-le-Roi – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la ZAC du Port	
C.41	Choisy-le-Roi – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la ZAC des Hautes Bornes	
C.42	Choisy-le-Roi – Avenant n°8 à la concession d'aménagement de la ZAC du Port	
C.43	Juvisy-sur-Orge – Approbation de l'avenant n°13 à la concession d'aménagement de la ZAC des Bords de Seine Amont	
C.44	Juvisy-sur-Orge – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la ZAC des Bords de Seine Amont	Romain Marchand
C.45	Orly - Avenant n° 3 à la convention d'intervention foncière conclue entre la commune d'Orly, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.46	Villejuif – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la ZAC Aragon	
C.47	Villeneuve-Saint-Georges – Avis favorable du Conseil Territorial sur la création d'un périmètre de Zone d'Aménagement Différé au bénéfice de l'EPA ORSA dans le cadre du projet de renaturation des berges de l'Yerres	
C.48	Villeneuve-Saint-Georges – Convention partenariale opérationnelle et financière phase 2 du projet des Berges de l'Yerres	
C.49	Villeneuve-Saint-Georges – Abrogation de la délibération n°2020-02-25_1802 relative à la délégation du droit de préemption urbain renforcé au profit du SAF'94 sur les périmètres d'intervention des conventions d'action foncière "Chemin des Pêcheurs" et "Blandin"	
C.50	Vitry-sur-Seine – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2023 de la ZAC multi sites RN7 / Moulin Vert / Plateau	
C.51	Vitry-sur-Seine – Instauration du Droit de préemption Urbain Renforcé sur l'ensemble des zones urbanisées et d'urbanisation futures de la commune	
C.52	Vitry-sur-Seine – Délégation du Droit de Préemption Urbain Simple et Renforcé à la Commune de Vitry-sur-Seine	
C.53	Vitry-sur-Seine – Délégation du Droit de Préemption Urbain Simple et Renforcé à l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France	
C.54	Vitry-sur-Seine – Délégation du Droit de Préemption Urbain Renforcé à SADEV94	
Plans Locaux d'Urbanisme		
C.55	PLUi – Bilan de la concertation et arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant zonage pluvial	
C.56	Ablon-sur-Seine – Délimitation d'un secteur de renouvellement urbain en ex-zone C du plan d'exposition du bruit de l'aéroport d'Orly	
C.57	Choisy-le-Roi – Approbation de la modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme	Camille Vielhescaze
C.58	Fresnes – Bilan de la concertation de la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme	
C.59	Rungis – Bilan de la concertation dans le cadre de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme	

# Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

<b>Plans Locaux d'Urbanisme</b>		
C.60	Thiais – avis sur le dossier de mise en compatibilité du PLU de Thiais dans le cadre de la déclaration d'utilité publique portant sur la ZAC Thiais-Orly	Camille Vielhescaze
C.61	Valenton – Approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme	
C.62	Villejuif – Bilan de concertation de la déclaration de projet Lebon Lamartine et de la mise en compatibilité du PLU	
C.63	Villeneuve-le-Roi – Approbation du plan local d'urbanisme	
C.64	Viry-Châtillon - Approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme révisé	
<b>Habitat</b>		
C.65	Athis-Mons - Règlementation de changement d'usage meublés de tourisme	Lamia Bensarsa Reda
C.66	Villeneuve-Saint-Georges - Règlement d'attribution des aides et conventions de gestions des fonds – OPAH-CD et Plan de Sauvegarde des Gravieres	
C.67	Convention d'OPAH-CD n°2 de Savigny-sur-Orge et modification du Règlement d'attribution des aides	
C.68	Pacte territorial du service public de la rénovation de l'habitat (SPRH)	
<b>Transversal</b>		
C.69	Avis sur le Plan Des Mobilités de la région d'Ile-de-France (PDMIF) 2030	Gilles Lafon
<b>Solidarité</b>		
C.70	Soutien financier aux associations au titre de l'accompagnement des populations françaises frappées les inondations d'octobre 2024	Michel Leprêtre