

CHARGE.E D'OPERATION DES GRANDS PROJETS EN PATRIMOINE BATI

Cadre d'emplois des ingénieurs (catégorie A)

Bordée par la Seine et à moins de 10 km de Paris, la ville d'Orly est située dans le département du Val-de-Marne et compte 23 850 habitants. Résolument tournée vers l'avenir, Orly est une ville dynamique riche en projets avec un projet de renouvellement urbain à l'Est de la ville et la mise en service d'équipements : Centre municipal de santé, crèche départementale, salles des convivialités...

Le pôle technique et environnement de la Ville d'Orly est gestionnaire de patrimoines et d'espaces publics. Le service architecte et gros travaux qui lui est rattaché, fournit à la demande des élus, des projets dans ses domaines d'activité (travaux et/ou services, assistance et conseil, aide à la décision, conduite d'opérations, etc.) gérés en régies municipales ou par une entreprise.

Elle a pour projet de se doter d'un outil de planification, de prévision, de pilotage et de gestion, portant sur des études, des travaux ou des services.

Sous la responsabilité du Directeur grands projets et patrimoine bâti, vous représentez ou assistez le maître d'ouvrage sur les plans techniques, administratifs et financiers, lors des phases de programmation ou de restructuration du patrimoine bâti de la collectivité.

Missions principales :

Dans une équipe pluridisciplinaire dédiée au patrimoine bâti municipal, votre activité s'organise comme suit :

- Gérer le bureau d'études interne composé d'un dessinateur projeteur ;
- S'assurer, pour le compte de la ville, de la réalisation conforme de la phase travaux des opérations de construction neuve ou de réhabilitation, et, à cet effet, suivre les contrats et marchés ;
- Conduire, en équipe et dans le cadre de la maintenance du patrimoine bâti, des travaux avec prise en compte des demandes, planification et chiffrage, planification d'une maintenance préventive, gestion de commandes auprès des entreprises ou des régies, surveillance des travaux, alerte sur les dérives, garant du planning des travaux confiés, suivi des factures et réceptions de travaux.
- Suivi d'un un tableau de bord de l'activité des chantiers au plan financier, technique et temporel.
- Lien avec les ressources de la Direction et avec les services gestionnaires des équipements (Ecoles, sports, etc.), il rend compte de l'avancement. Le travail doit s'effectuer en toute transversalité avec les autres services et l'agent est le garant des coûts et des délais.
- Vous serez amené à travailler Vous travaillerez sur les prochains équipements publics phares de la ville :
 - Construction des groupes scolaires
 - Construction des équipements sportifs
 - Aménagement d'un Pôle associatif Calmette
 - Création d'un médiathèque des Navigateurs

- - Des projets de rénovation scolaire avec extensions et réhabilitations lourdes
- - D'autres nouveaux équipements structurants prévus pour accompagner le développement de la Ville (22 500 à 35 000 habitants à échéance 2023)

Assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets :

- Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'entretien, réaliser un audit technique ;
- Analyser les besoins des usagers et des utilisateurs ;
- Réaliser et/ou piloter les études de faisabilité ;
- Réaliser le préprogramme, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet ;
- Apporter à la Direction des éléments techniques d'aide à la décision prenant en compte les enjeux du développement durable ;
- Evaluer les besoins internes et externes à la collectivité en lien avec les projets respectifs à conduire ;
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix.

Pilotage du programme et prise en compte des notions de coût global et de OEB

- Vérifier la correcte application des marchés par les prestataires intellectuels et les entreprises ;
- Faire appliquer les règles de conception des ouvrages ;
- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
- Appliquer le code de la construction et de l'urbanisme ;
- Intégrer les notions de durabilité de la construction au programme ;
- Définir le niveau de performances énergétiques de l'ouvrage.

Représentation du maître d'ouvrage

- Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier ;
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels ;
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité ;
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégués, etc.), des prestataires ;
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais ;
- Organiser la concertation et la communication du projet ;
- Développer des logistiques de coproduction de l'action publique ;
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique,

Profil :

Savoirs / connaissances théoriques :

- Connaissance de l'environnement territorial (instances, circuits de décisions) ;
- Maîtrise de la réglementation liée au droit de la construction et connaissances en urbanisme et en architecture ;
- Maîtrise du droit public : actes administratifs, environnement juridique des collectivités, loi MOP et code des marchés, etc. ;
- Notions dans les champs du droit de l'immobilier, de la terminologie du bâtiment, des VRD, de la domanialité publique et privée, du droit civil, de l'environnement.
- Estimation prévisionnelle des métrés ;
- Méthode de conduite de projets ;
- Ingénierie de la concertation et du dialogue ;
- Développement durable, législation environnementale.

Savoir faire / savoirs techniques :

- Gestion de projets
- Gestion budgétaire
- Management d'une équipe
- Qualités rédactionnelles pour l'élaboration de documents (notes administratives, pièces de dossiers...)
- Utilisation d'outils bureautiques (traitement de texte, tableur, etc.) et de logiciels de planification type MS Project ou équivalent et utilisation d'Autocad appréciée.
-

Savoir être :

- Autonomie et capacité à rendre compte
- Sens des responsabilités et des priorités
- Qualités organisationnelles, rigueur
- Sens du relationnel
- Sens du service public et disponibilité
- Esprit de synthèse
- Sens de la confidentialités
- Organisé et méthodique

Parcours professionnel :

Expérience professionnelle appréciée sur un poste similaire

Formation de technicien en bâtiment

Conditions d'exercice :

Poste à 37h30 hebdomadaires, amplitude variable en fonction des obligations du service public.

Rémunération statutaire, IFSE, CIA, prime annuelle, participation santé, prévoyance, au transport, CNAS, participation employeur sur le service de déjeuner mis à disposition.

Pour postuler, adressez vos candidatures à l'attention de Madame la Maire à l'adresse suivante : recrutement@mairieorly.fr