

**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS**

**Extrait du registre des délibérations  
du conseil d'administration du CCAS**

Séance du Conseil d'administration du CCAS du 03 avril 2024

**Objet : Résidence Autonomie Méliès / Actualisation des loyers de la résidence Méliès**

L'an deux mille vingt-quatre, le trois avril à dix-neuf heures, le Conseil d'administration du CCAS de la ville d'Orly, légalement convoqué le vingt-deux mars deux mille vingt-quatre, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Karine BETTAYEB, Vice-Présidente du CCAS.

**ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :**

- Madame Karine BETTAYEB, Vice-Présidente du CCAS

**Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux :**

- Madame Florence AIT-SALAH-LECERVOISIER, conseillère municipale
- Madame Rhera SIONIS-HASSOUNI, conseillère municipale

**Mesdames et Messieurs les administratrices/administrateurs de la société civile :**

- Madame BERTHELOT Régina, membre de l'ADEF Résidences
- Monsieur PERES Roger, membre de Lire pour Vivre
- Monsieur GHLIS Fouzi, membre de l'APAJH du Val-de-Marne

**ÉTAIENT EXCUSÉ(E)S :**

- Madame Imène SOUID, Présidente du CCAS, (donne procuration à Mme BETTAYEB)
- Monsieur Jinny BAGE, conseiller municipal, (donne procuration à Mme SIONIS-HASSOUNI)
- Madame CATOR Franceska, membre du SAVS OMEGA

Conformément aux articles L.123-4 à L.123-9 et R.123-1 du Code de l'action sociale et des familles,

Le secrétariat des séances du conseil d'administration est assuré à tour de rôle par les administrateurs présents en séance, assistés de la directrice du CCAS.

**Objet : Résidence Autonomie Méliès / Actualisation des loyers de la résidence Méliès****LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'action sociale et des familles, notamment les articles L.342-1 à L.343-3, et L.123-4 à L.123-9,

**VU** la loi n° 89-462 du 06 juillet 1989 modifiée, notamment son article 17, alinéa d,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L.351-2, L.353-9-2 à L.353-9-3, L.633-1 à L.633-3 et R.353-154 à R.353-161,

**VU** le décret n° 95-562 du 6 mai 1995 relatif aux Centres Communaux d'Action Sociale,

**VU** la délibération du Conseil d'Administration du CCAS n° D-FIN-2020-05 du 05 février 2020, fixant le montant des redevances applicables aux résidents de la résidence autonomie Méliès après la réhabilitation/extension,

**VU** la délibération du Conseil d'Administration du CCAS n° D-SOC-16 du 4 mars 2020 validant le contrat de séjour de la Résidence autonomie Georges Méliès,

**CONSIDÉRANT** qu'il convient d'appliquer le contrat de séjour et ainsi de réviser le montant de la redevance mensuelle d'un appartement, au sein de la Résidence autonomie Georges Méliès, au 1<sup>er</sup> juillet de chaque année, selon l'indice de référence des loyers (IRL),

**CONSIDÉRANT** que la date de l'IRL prise en compte pour cette révision est celle du dernier trimestre de l'année précédente,

**VU** le budget du Foyer Logement Méliès pour l'exercice 2024.

**APRÈS DÉLIBÉRATION**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** l'augmentation du montant du loyer avec charges d'un appartement de type T1bis et de type T2 de 3.50 % conformément à l'IRL du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023, au sein de la résidence autonomie Georges Méliès.

**ARTICLE 2 : FIXE** le montant des loyers avec charges applicables au 1<sup>er</sup> juillet 2024 ainsi qu'il suit :

	Loyer actuel avec les charges (en €)	Loyer au 01/07/2024 avec les charges (en €)
T1 bis réhabilité	506.25 + 32.10 = 538.35	523.97 + 33.22 = 557.19
T1 bis neuf PLAI	533.67 + 35.53 = 569.20	552.35 + 36.77 = 589.12
T1 bis neuf PLUS	561.75 + 38.97 = 600.72	581.41 + 40.33 = 621.75
T2 réhabilité	577.87 + 45.85 = 623.72	598.10 + 47.45 = 645.55
T2 neuf PLUS	578.23 + 60.75 = 638.98	598.47 + 62.88 = 661.34

**ARTICLE 3 : FIXE** le montant des dépôts de garantie applicables au 1<sup>er</sup> juillet 2024 ainsi qu'il suit :

	Dépôt de garantie actuel sans les charges (en €)	Dépôt de garantie au 01/07/2024 sans les charges (en €)
T1 bis réhabilité	506.25	<b>523.97</b>
T1 bis neuf PLAI	533.67	<b>552.35</b>
T1 bis neuf PLUS	561.75	<b>581.41</b>
T2 réhabilité	577.87	<b>598.10</b>
T2 neuf PLUS	578.23	<b>598.47</b>

**ARTICLE 4 : PRÉCISE** que ces tarifs seront applicables tant que le barème restera inchangé.

**ARTICLE 5 : DIT QUE** les recettes correspondantes seront imputées au budget du Foyer-Logement Méliès.

**ARTICLE 6 : DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois pour un excès de pouvoir auprès du Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle, 77 000 Melun ou par voie dématérialisée sur [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 7 : AMPLIATION** en sera adressée à :

- Madame la Préfète du Val-de-Marne,
- Madame la Trésorière principale,
- Direction des Finances.

Fait à Orly et délibéré en séance du 03 avril 2024.

POUR EXTRAIT CONFORME

La Maire d'Orly

Imène SOUID

Présidente du Centre Communal d'Action Sociale

<b>Composant le Conseil</b>	<b>09</b>
<b>En exercice</b>	<b>09</b>
<b>Présents</b>	<b>06</b>
<b>Représentés</b>	<b>02</b>
<b>Absents</b>	<b>03</b>
<b>Vote pour</b>	<b>07</b>
<b>Vote contre</b>	<b>01</b>
<b>Abstention</b>	<b>00</b>
<b>N'a pas pris part au vote</b>	<b>00</b>





Accusé de réception en préfecture  
094-269400289-20240403-DFIN202408-DE  
Date de télétransmission : 12/04/2024  
Date de réception préfecture : 12/04/2024