

## COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIERS DU JEUDI 26 SEPTEMBRE 2013



### Présents :

#### **Collège des élus**

Jean-François Chazottes  
Geneviève Bonnisseau  
Jacqueline Marconi  
Philippe Ménager  
Pascale Soulard

#### **Collège des acteurs socio-économiques et associatifs**

Têta Bendavid  
Jocelyne Bruneau  
Philippe Daout  
Christian De Barros  
Pierre Stouvenel  
Luigi Surace

#### **Collège des habitants**

Flavia Donfrancesco  
Elisabeth Gauthreau  
Maryse Gressot  
Colette Henno  
Jeannine Leduc  
Patrice Le Guen  
Maryline Raso

### Excusés :

Paul Farouz  
Françoise Le Quinio  
Laurence Bredillet  
Kalid Arabi

\*\*\*\*\*

La séance débute à 20h dans la salle de l'Orangerie.

Le compte-rendu de la précédente séance est adopté à l'unanimité.

## I/Informations générales

### **Révision du Plan de gêne sonore (Pgs)**

Dans le cadre de la consultation préalable à la révision du Plan de gêne sonore (Pgs), la ville a demandé que, pour une meilleure compréhension, son périmètre se superpose à celui de la zone C du Plan d'exposition au bruit (Peb); cela permettrait en outre aux habitants de bénéficier de l'aide à l'insonorisation.

### **Aménagement du secteur des Carrières**

L'établissement public d'aménagement Orly Rungis-Seine Amont (Epa Orsa) a organisé, mercredi 5 juin, une réunion d'information pour présenter aux habitants du secteur des Carrières la démarche de concertation préalable à la création d'une Zone d'aménagement concertée (Zac).

Le Président du Conseil de quartiers rappelle que ce projet n'est pas d'inspiration municipale mais relève des prérogatives de l'Etat. Il invite vivement les riverains participant aux ateliers à s'impliquer, aux côtés des urbanistes, dans la conception de ce futur quartier résidentiel.



### **Village des Roms**

Vincent Rebérioux, attaché au cabinet de Madame la Maire, présente les premiers résultats du dispositif géré et financé par le Conseil général et l'Union européenne. Un premier

bungalow a été retiré et le village-relais sera intégralement démonté fin 2014. Le terrain sera rétrocédé au Syndicat des transports d'Ile-de-France (Stif) pour la construction d'un centre de remisage des rames du tramway Tpo reliant en 2020 Paris à la Place du Fer-à-Cheval, via la Rd5.

Madame Donfrancesco souhaite savoir si les bungalows pourront être réutilisés pour d'autres personnes. Vincent Rebérioux lui répond positivement et précise qu'un bungalow a déjà été utilisé par Emmaüs.

### **Haut-débit**

Après une réunion avec le chef de projet du Conseil général et le directeur régional de Sfr, Jean-François Chazottes informe que selon ses interlocuteurs les études pour le déploiement de la fibre optique à Orly seront réalisées en 2014 et les travaux achevés en 2018.

### **Compostage collectif**

La ville et le Syndicat intercommunal d'élimination et de valorisation des déchets (Sievd) ont organisé, le 21 mars dernier, une réunion sur le compostage collectif. Philippe Daout, membre du Conseil de quartiers y a participé et prend la parole pour en expliquer l'essentiel. Le compostage collectif peut être mis en place en co-propriété. Il permet de réduire de 20 à 30 % la production des déchets. Vous pouvez contacter les animateurs de tri au 01 48 90 20 08/20 09 pour plus d'informations.



### **Vente de biens communaux**

Une première phase de la vente de biens immobiliers libres d'occupation appartenant au domaine privé de la commune s'est déroulée en mai 2013. La vente interactive s'est poursuivie à l'automne. Les biens sont mis en vente sur la base de leur estimation par les services fiscaux et mis aux enchères par l'étude notariale de Villeneuve-le-Roi via internet. Une information a été diffusée dans le journal Orly ma ville de janvier, mai et septembre 2013.

### **Projet d'administration**

Les Conseillers de quartiers ont pris connaissance du projet d'administration impulsé par la Direction générale de la ville qui vise, dans le respect des attentes du personnel communal, à améliorer la qualité du service rendu à la population.

## **II/Projets et travaux**

### **Nouveaux travaux dans le Secteur Ouest**

De nombreuses opérations ont été menées dans le Centre ancien : la nouvelle place du Marché, le Pôle numérique, l'allée des Tilleuls, la place de la gare, la Villa Vicariot et l'accueil de loisirs élémentaire Louis Bonin.

Aujourd'hui, ce quartier s'apprête à accueillir les travaux à la Cité-Jardins, la requalification du parc Méliès, la 2<sup>ème</sup> phase de l'îlot Bonin, l'extension de la bibliothèque et le réaménagement de la place de l'église.

### **Le projet de requalification du parc Méliès**

Monsieur Beuzet, directeur des services techniques, présente le projet de requalification du parc Méliès, qui entrera dans sa première phase de réalisation en décembre 2013.

Fidèle à sa conception du 19<sup>ème</sup> siècle, le parc offrira au promeneur différentes vues et un maximum de clarté. De grandes jardinières fleuries y seront installées et le plan d'eau sera réaménagé avec des cascades.

Madame Henno souhaite savoir si le parc sera fermé au



niveau de la rue du Docteur Vaillant. Jean François-Chazottes précise que l'ensemble du parc sera fermé la nuit et que chaque entrée comportera un portail.

Madame Soulard s'interroge, quant à elle, sur la future circulation, notamment aux abords du Pôle numérique. Monsieur Beuzet lui répond qu'il y aura autant de places de stationnement qu'avant, avec la possibilité de se garer rue Guy Môquet.



### **Ilôt Bonin/Basset : présentation de la 2<sup>ème</sup> phase**

La première phase du projet est en cours d'achèvement avec la livraison prochaine des immeubles de la Villa Vicariot. La seconde phase est amorcée avec le projet du « Clos Saint Germain », dont l'architecture traduit les orientations exprimées en Conseil de quartiers (toits en tuiles, etc.).

Monsieur Dominique Vareillaud, directeur de la Semorly, présente le « Clos Saint Germain », avec des perspectives à l'appui. Il s'agit d'un programme immobilier haut de gamme, dont les terrains sont situés rues Basset et du Maréchal Joffre. Il comprendra 114 logements répartis en 25 logements intermédiaires et 89 en accession libre.

### **Métamorphose de l'Aéroport : phasage des travaux**

Suite à une réunion en août dernier avec Madame la Maire, le Directeur de la plateforme d'Orly et le responsable du service Environnement d'Adp, des précisions peuvent être apportées quant à l'échéancier du projet de modernisation de l'aéroport de Paris-Orly.

Un bâtiment de jonction sera créé entre les terminaux Sud et Ouest. En préalable aux travaux prévus entre 2015 et 2017, une enquête publique est organisée du lundi 7 octobre au samedi 9 novembre 2013.

Une nouvelle salle d'embarquement sera également construite pour les vols internationaux en 2015. Les marchés qui seront passés avec les entreprises pour la réalisation des travaux comporteront une « clause d'insertion », destinée à faciliter l'insertion professionnelle des populations locales éloignées de l'emploi.

En parallèle, le projet Cœur d'Orly devrait débuter en avril 2014, avec la construction d'un immeuble de bureaux pour s'achever en 2016, avec la livraison de deux hôtels et d'un Centre commercial.

### **Ecran acoustique Sncf**

Madame la Maire, le directeur des Services techniques et le Président du Conseil de quartiers, ont rencontré lundi 17 juin le directeur d'opérations de la Sncf au sujet des écrans acoustiques qui seront construits le long des voies Sncf à Orly.

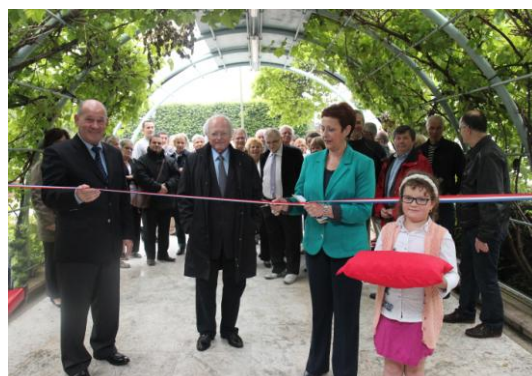
En amont, des études acoustiques ont été menées, prenant en compte l'évolution du trafic jusqu'en 2035, avec pour objectif de garantir un niveau sonore inférieur à 68 décibels en journée et inférieur à 63 décibels la nuit.

Sur la demande insistante de la municipalité, la Sncf prolongera de 160 mètres l'écran initialement prévu, permettant de protéger la façade Est du bâtiment A de la résidence des Tourelles. Les travaux débuteront en avril 2014 pour finir en mars 2015 et seront réalisés de jour comme de nuit.

## **III/Fêtes et animations**

### **Inauguration de la salle de l'Orangerie**

La salle de l'Orangerie rénovée a été inaugurée samedi 29 juin, en présence de Madame la Maire et de Gaston Viens, maire honoraire d'Orly. Il s'agit d'un projet né d'une suggestion de Madame Soulard, membre du Conseil de quartiers.



## **Animations de quartiers**

Cette année, les quartiers du Parc de la Cloche, du Clos Marcel Paul et de la Cité-Jardins participaient à la Fête des voisins. La date officielle retenue pour l'année prochaine est fixée au vendredi 23 mai 2014.

Ces événements s'ajoutent à ceux organisés par la ville et concourent au renforcement du lien social.



## **Fêtes de la ville et Journées du patrimoine**

Philippe Ménager, 1<sup>er</sup> Maire adjoint, rend compte du déroulement des Fêtes de la ville qui ont rassemblé du 5 au 9 juin les habitants de différents quartiers.

Par la suite, samedi 14 et dimanche 15 septembre, les Orlysiens ont notamment pu admirer dans l'église Saint-Germain le tableau *Le Christ en croix*, rénové dans le cadre d'une opération de mécénat pilotée par la ville.



## **L'Aso Football**

L'activité football au sein de l'Avenir sportif d'Orly (Aso) visait à promouvoir auprès des jeunes les valeurs de citoyenneté, de respect et de partage, plutôt que la recherche de la performance.

Avec plus de 300 adhérents et la création d'une section féminine, l'objectif semble largement atteint.



## **IV/Sécurité et prévention**

### **Demande d'inscription en Zone de sécurité prioritaire (Zsp) : suite**

La municipalité a demandé le classement de la ville en Zone de sécurité prioritaire, dispositif qui est actuellement en cours d'évaluation au niveau national. En attente de la décision du Ministre, la ville a saisi le procureur de la République pour solliciter la création d'un groupement local de prévention de la délinquance.

### **Rencontre avec les services de police**

Le Président du Conseil de quartiers a rencontré le Commissaire Berne et son adjoint le Commandant Oyez vendredi 6 septembre.

Plusieurs points ont été évoqués pour le secteur. Cet été, les appels ont principalement porté sur les vols et les dégradations de véhicules, les cambriolages et quelques tapages nocturnes. L'analyse de ces appels fait ressortir une baisse des demandes d'intervention pour troubles de l'ordre public et cambriolage, ainsi qu'une augmentation pour signalement d'individus suspects.

Avant de conclure ce chapitre, une information est communiquée au sujet de l'arrestation d'une dizaine d'individus qui a eu lieu début juillet dans le quartier de Saint-Exupéry, après quatre mois d'enquête et de surveillance.

## **V/Suivi des demandes et suggestions**

Jean-François Chazottes énumère, illustrations à l'appui, les nombreuses réponses apportées aux réclamations et suggestions formulées par les Orlysiens lors des précédentes réunions.

**Neutralisation partielle du carrefour Tillon/Chaudronniers :** A la suite de plusieurs réclamations sur les difficultés de circulation, trois réunions de concertation ont été

organisées. Plusieurs dispositions ont été prises, dont la demande de neutralisation partielle du carrefour précité qui était à l'origine d'une importante circulation de transit.

**Stationnement allée des sources :** Un questionnaire sur le stationnement unilatéral alterné a été distribué aux riverains de l'allée des Sources. Sur les 36 questionnaires, l'on compte 18 avis favorables au stationnement du seul côté impair de la rue.



**Renforcement de l'offre de stationnement dans le Centre ancien :** Depuis le mois d'octobre, quatre places de stationnement en zone bleue ont été créées aux abords du Monument aux morts, Place du Maréchal Leclerc. Le stationnement est gratuit et limité à une heure et demie.

**Simulation de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (Teom) :** La Teom représentera environ 25 euros par an pour un appartement F2 situé dans la résidence des fonctionnaires et 55 euros par an pour un pavillon F4 situé dans le quartier du Parc de la Cloche à Orly.

**Difficulté de collecte des déchets ménagers rue de la Ferme :** Plusieurs riverains ont regretté le caractère irrégulier du ramassage des ordures ménagères dans cette rue étroite. D'après le Service communal d'hygiène et de santé de la ville (Schs), le problème venait du stationnement de certains véhicules empêchant le passage des camions. Un rendez-vous a ainsi été organisé avec les services techniques de la ville et Monsieur Le Guen, membre du Conseil de quartiers, à la suite duquel il a été procédé à la matérialisation de zones de stationnement interdit aux extrémités de la rue.

**Terrain du 35 rue Parmentier :** A la suite de la visite de l'Inspectrice de salubrité, un courrier a été adressé en juillet au propriétaire du terrain situé au 35 rue Parmentier, qui s'est engagé à nettoyer le terrain. Une visite de contrôle sera effectuée pour vérifier le bon suivi.

**Stockage de véhicules rue des Aubépinés :** Il a été demandé au service Economique de se renseigner sur l'activité de l'exploitant.



**Amélioration au cimetière de la Victoire :** les services techniques sont intervenus pour reprendre les enrobées autour des arbres, nettoyer la Cour du silence, retirer le panneau publicitaire et rénover les voiries.

**Appropriation abusive de l'espace public :** le Commissaire et le représentant du parquet ont été informés de ce problème. Contacté par les services de police, le propriétaire s'est engagé à régulariser la situation.

**Brûlage des déchets :** Jean-François Chazottes confirme qu'un arrêté départemental interdit le brûlage de déchets de toute origine sur les propriétés privées.

**Travaux sans autorisation :** Plusieurs appartements ont été aménagés dans un entrepôt du Chemin des Carrières en infraction avec les règles d'urbanisme; le propriétaire a été convoqué au service de l'Urbanisme et s'est vu dressé un procès verbal d'infraction qui a été transmis au Procureur.

**Parking de l'îlot du marché :** Afin d'éviter le stationnement illicite sur ce parking dédié aux commerçants du marché, Monsieur Bauvais a sollicité en mai l'installation de deux panneaux « stationnement interdit ». Les services techniques ont effectué leur mise en

place et relancé les responsables du marché pour qu'ils pensent à refermer la borne d'accès.

**Dysfonctionnement de l'éclairage public :** Pour y remédier, une horloge astronomique synchronisée avec le réseau France Inter, a récemment été installée dans le parc de la Cloche.

**Accès Pont de Rungis :** suite au courrier adressé à la ville de Thiais, l'élagage des arbres a été effectué.

**Survol du Vieil Orly :** A la suite des réclamations sur l'augmentation des nuisances aériennes dans le Vieil Orly, le Président du Conseil a rencontré le Chargé des relations au service de l'environnement d'Adp. Celui-ci a indiqué que la surexploitation de la piste n°4 résultait de travaux effectués entre le 28 janvier et le 21 mai 2013 sur le système de radionavigation de la piste n°3.

D'autre part, une information est communiquée sur la réduction du nombre de dérogations au couvre-feu depuis l'année 2010.



**Desherbage des trottoirs :** Une réunion a été organisée par Madame la Maire avec les services techniques au terme de laquelle un plan d'urgence a été adopté. Il comprend cinq dispositions : le recalage du planning des agents d'entretien, le remplacement des balais plastiques des balayeuses par des balais métalliques, l'achat de deux débroussailleuses supplémentaires, la location temporaire d'une balayeuse avec un chauffeur et le passage systématique d'agents de maîtrise sur le terrain.

**Ralentisseur au sentier des vignes :** 23 habitants du Sentier des Vignes ont signé une pétition pour installer des ralentisseurs dans le sentier, afin de réduire la vitesse des automobilistes qui ne respectent pas la limitation à 30 km/h. Courant septembre, les services techniques ont effectué les travaux correspondants.



## **VI/Tour de table des membres du Conseil**

Madame Gressot remercie la ville pour les réponses et les interventions qu'elle a obtenues de la ville. Elle indique toutefois que le marquage au sol aux abords du 72 Avenue de la Victoire n'a pas été effectué.

Suite à la neutralisation partielle du raccordement Chaudronniers/Tillon, Madame Raso s'inquiète du risque d'augmentation du trafic sur le carrefour Tillon/Aérodrome. Monsieur Chazottes précise que des câbles de comptage ont été installés sur la voirie pour permettre d'en mesurer l'impact. Il rappelle également avoir demandé au Conseil général d'améliorer la coordination des feux tricolores de la route Charles Tillon afin d'améliorer la fluidité du trafic.

Madame Donfrancesco s'étonne du niveau d'endettement de la ville d'Orly. Monsieur Chazottes rappelle que dans le cadre du projet de rénovation urbaine, la ville a dû prendre en charge un certain nombre d'équipements nouveaux. Il précise que les budgets municipaux n'en respectent pas moins les ratios prudentiels chers à la Direction des Finances Publiques, et cela en dépit d'une baisse significative des ressources consécutive à la suppression de la taxe professionnelle.

Monsieur De Barros désire savoir où en est le projet de construction de l'immeuble situé à l'angle des rues du commerce et du Plat d'Étain, et celui de l'ancienne place du Marché. Monsieur Chazottes répond que le promoteur est en attente de ses éventuels financements; concernant l'ancienne place du Marché, un projet d'aménagement sera soumis à l'Amicale des locataires et au Conseil de quartiers dans le courant de l'année 2014. En réponse à la remarque de Monsieur De Barros sur une rixe qui a eu lieu aux abords du bar Le Narval, Monsieur Chazottes précise que le traitement de ce type d'incident relève de la Police nationale.

Madame Bruneau remercie le Conseil de quartiers pour son intervention concernant le nettoyage du chemin des Gilletains mais souhaiterait qu'il soit poursuivi sur la partie commune avec Villeneuve-le-Roi. Elle attire par ailleurs l'attention sur les trois points suivants :

- installation de tribornes à l'intérieur du lotissement
- la vitesse de circulation excessive
- la recrudescence des rats.

Monsieur Chazottes précise que la ville fait effectuer deux dératisations par an par une société privée sur les voiries et les égouts publics. Il propose donc de se rapprocher de Valophis pour évoquer les autres sujets.

Monsieur Daout signale qu'à l'approche de l'automne, les feuilles mortes s'accumulent souvent devant les grilles et regards d'eaux pluviales. Il suggère de porter une attention toute particulière au nettoyage de ces emplacements lors du passage de la balayeuse.

Madame Leduc se plaint de l'absence de propreté des rues de la ville. Elle s'étonne des statistiques de la Police concernant la baisse des cambriolages mais précise qu'elle apprécie le nouvel aménagement de la place de la gare.

Madame Henno relaye une demande de quelques riverains de la rue de l'Aviation concernant l'installation de ralentisseur. Jean-François Chazottes n'en pressent pas l'utilité mais soumettra la demande aux services techniques. Elle s'interroge également sur le devenir de la maison du docteur Gouy et de l'ancienne boucherie Gimard. Monsieur Chazottes l'informe que le projet d'aménagement d'un restaurant dans la maison du Docteur Gouy reste d'actualité mais se heurte à un problème de financement. Quant à la boucherie, des négociations sont engagées entre la ville et le propriétaire.

Madame Soulard s'interroge sur le développement des activités de parking sur la zone du Sénia. Elle souhaiterait par ailleurs que le Conseil de quartiers réfléchisse à des actions ciblées en direction des jeunes tant pour les inciter à s'inscrire sur les listes électorales que pour les amener à s'impliquer dans la démarche de démocratie de proximité.

Monsieur Stouvenel signale l'existence d'une décharge sauvage avenue Dorval. Il rappelle l'existence de nuisances sonores (quads) rue du Commerce et regrette que l'avenue Pierre-Curie n'ait pas été débroussaillée.

Madame Gauthreau signale les difficultés de circulation importantes le matin au niveau de la route Charles Tillon, ainsi d'ailleurs qu'au feu rouge en bas de l'allée du Lac. Elle remercie la municipalité pour la rénovation du tableau *Le Christ en croix*. Elle souligne son intérêt pour le projet du parc Méliès tout en regrettant la disparition prochaine de l'espace de skateboard.

Madame Bendavid se réjouit également du projet de requalification du parc Méliès. Elle signale l'existence de nuisances créées par la présence de certains poteaux devant les fenêtres des ateliers d'artistes.

Monsieur Ménager annonce et résume l'ouverture de la nouvelle saison culturelle.

Enfin, Monsieur Surace sollicite l'installation d'un ralentisseur sur l'avenue de la Victoire au droit de l'accès au parc Méliès. Monsieur Chazottes reste dubitatif quant à cette éventualité précisant qu'il s'agit d'une voie départementale largement empruntée par les camions et les transports en commun.

## **V/Echanges avec le Public**

Monsieur Giraudet évoque les problèmes de stationnement de la Louis Guérin et les dégradations constatées sur ses véhicules.

Madame Robert demande quand est prévue la fin des travaux de la place de la gare et ce qu'il est envisagé à la place de l'ancien magasin Edwige situé rue du Commerce. Concernant le magasin Edwige, Jean-François Chazottes va se rapprocher du service Economique mais précise que l'installation d'une librairie islamiste est une rumeur apparemment fantaisiste.

Madame Frobert s'interroge sur le devenir du terrain en friche rue Guy Môquet. Jean-François Chazottes précise qu'il appartient à Valophis à l'exception d'une petite parcelle en déshérence.

Monsieur Talon informe que sa voiture a été récemment vandalisée et demande s'il est prévu d'étêter les arbres du parc le long de la rue du Maréchal Joffre.

## **VI/ Conclusion**

Avant de conclure la séance, le Président du Conseil de quartiers évoque la réunion des Rencontres d'Orly 2013 prévue dans cette même salle le mardi 15 octobre. A cette occasion, il rappelle la complémentarité des Rencontres d'Orly avec les Conseils de quartiers, qui sont deux outils de démocratie participative; le premier ayant vocation à impliquer les Orlysiens dans la préparation de l'avenir de leur ville et le second à améliorer le quotidien des habitants du quartier.

\*\*\*\*\*